

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

**Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori**

**Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico**



**Settore:** Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico

**Servizio:** Servizio Tecnico

**Prot. 1633/2018 del 05.02.2018**

### ***VERBALE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:***

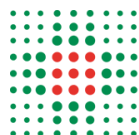
**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "opere urbanizzazione per la realizzazione di un parcheggio ad uso privato in via Montanari – Meldola (FC)" CIG:7250803FE8**

### ***IVª SEDUTA PUBBLICA DI GARA del 05.02.2018***

**Comunicazione esito verifica delle offerte anomale e proposta di aggiudicazione ai sensi, rispettivamente, degli artt. 97, comma 3 e 32 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Premesso:

- 1) che con provvedimento a contrarre del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7208 del 26.10.2017 è stata indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "opere urbanizzazione per la realizzazione di un parcheggio ad uso privato in via Montanari – Meldola (FC)";
- 2) che con lettera prot. n. 7339 del 31.10.2017 sono stati invitati a presentare offerta n. 16 operatori economici, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11.2017;
- 3) che, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, ai fini della congruità delle offerte sia i punteggi attribuiti all'offerta economica che la somma dei punteggi attribuiti agli altri elementi di valutazione, non devono risultare pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara;
- 4) che, la *lex specialis* di gara prevede quale punteggio massimo da attribuire alle caratteristiche e alle metodologie tecniche quello di complessivi 70 punti mentre per l'elemento prezzo ha previsto un punteggio massimo di 30 punti, sicché, in applicazione del suddetto art. 95, comma 3, l'anomalia delle offerte sarebbe risultata ove i punteggi fossero risultanti entrambi pari o superiori rispettivamente a 56 e a 24;
- 5) che durante la seduta pubblica del 31.1.2018 (di cui si richiama per intero il relativo verbale Prot. 829 del 31.1.2018), si è accertato che quattro delle offerte presentate hanno superato i predetti punteggi di congruità e, in particolare, quelle di:
  - a) Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.;



- b) Giovane Strada srl;  
c) Impresa Coromano s.r.l.  
d) Romagnola Strade spa
- 6) che ai fini della prosecuzione delle operazioni di gara, la Commissione ha ritenuto di dover procedere all'analisi delle giustificazioni per la valutazione dell'offerta anomala prodotta dall'operatore economico avente presentato la miglior offerta (Impresa Coromano s.r.l.), così come previsto al punto 14 della lettera invito/disciplinare di gara al fine di verificare la congruità, serietà e sostenibilità delle offerte medesime.
- 7) che in data 23.02.2018 in seduta riservata (come da verbale prot. 1471 del 27.2.2018) il Responsabile del Procedimento ha compiuto le opportune valutazioni, ritenendo congrue ed esaustive le giustificazioni e le motivazioni prodotte dall'Impresa Coromano s.r.l., agli atti prot. 1333/2018 del 21.02.2018 e conseguentemente ritenendo l'offerta congrua, seria e sostenibile così come previsto dall'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) che, pertanto, alla luce delle valutazioni svolte il RUP ha ritenuto le giustificazioni prodotte dall'operatore economico sufficienti a dimostrare la non anomalia delle offerte rispettivamente presentate;
- 9) che con avviso pubblicato sul sito dell'Istituto si è provveduto a comunicare la fissazione della seduta pubblica prevista per il 05.02.2017 alle ore 09:30 a tutti gli operatori che hanno presentato offerta per la procedura in oggetto.

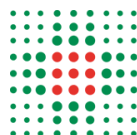
Tutto ciò premesso,

Addì 05 (cinque) marzo 2018 alle ore 09:30 presso la sede dell'IRST – Servizio Tecnico, è presente la Commissione Giudicatrice unitamente al Responsabile del Procedimento, Geom. Lorenzo Milanese, ed il Dott. Emanuele Zavoli con funzioni di segretario verbalizzante.

Viene dichiarata aperta la seduta e si dà atto che non è presente nessuno per gli offerenti e si procede alle operazioni di rito.

Accertata la congruità e l'attendibilità dell'offerta della ditta miglior offerente (come da verbale richiamato in premessa) ed in considerazione di quanto riportato nel verbale della terza seduta pubblica (prot. 829 del 31.1.2018), la graduatoria risulta quindi essere la seguente:

Offerente			
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta (inclusi oneri della sicurezza)	Punteggio complessivo	Miglior offerta
Impresa Coromano s.r.l.	423.580,70 €	95,13	1



Offerente			
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta (inclusi oneri della sicurezza)	Punteggio complessivo	Miglior offerta
Romagnola Strade spa	358.683,70 €	88,64	2
Giovane Strada srl	369.414,70 €	88,06	3
Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	409.850,13 €	83,62	4
Papa Umberto srl	451.481,30 €	80,21	5
Nimas Costruzioni S.r.l.	338.826,24 €	73,24	6
Sintexcal spa	462.350,27 €	72,20	7
Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	415.670,42 €	69,53	8
Moviter Strade Cervia snc	443.109,55 €	69,44	9
Edilscavi Bertinorese sas di Pasini Afro e C.	esclusa	esclusa	10
<b>Punteggio massimo:</b>		<b>95,13</b>	

Il Presidente dichiara, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della procedura di gara in oggetto risulta quella presentata dal concorrente Impresa Coromano s.r.l. e, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per il prezzo complessivo di € 423.580,70 (di cui oneri della sicurezza pari ad € 18.000,00), oltre Iva.

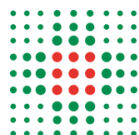
L'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento in base a quanto stabilito dall'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente, infine, rende noto che i verbali di gara e delle sedute riservate saranno pubblicati sul sito di IRST.

La documentazione di gara verrà conservata con modalità idonee a garantirne l'intangibilità da parte di terzi esterni (conservazione in armadio debitamente chiuso).

Delle operazioni di gara in questione si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Alle ore 09:50 la seduta pubblica viene tolta.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

**Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori**

**Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico**



Letto, confermato, sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Americo Colamartini

I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Geom. Paolo Benazzi

F.to Dott.ssa Francesca Galardi

IL RUP

F.to Geom. Lorenzo Milanesi

Il Segretario verbalizzante

F.to Dott. Emanuele Zavoli