

Prot. 165 del 10/1/2018

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "opere urbanizzazione per la realizzazione di un parcheggio ad uso privato in via Montanari – Meldola (FC)" CIG:7250803FE8

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – 3° seduta riservata del 10.01.2018

Il giorno 09/01/2018 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico IRST s.r.l., via P. Maroncelli n. 40 – Meldola (FC), si è riunita per la prima volta la Commissione Giudicatrice, nominata con Provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 8408 del 11.12.2017, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse alla gara, al fine di determinare, dopo che saranno attribuiti in altra seduta pubblica i punteggi alle offerte economiche, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

La commissione Giudicatrice è così composta:

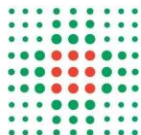
composta da:

- Presidente: Dott. Americo Colamartini, dipendente IRST srl - Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico;
- Componente: Geom. Paolo Benazzi, collaboratore IRST srl presso l'Ufficio Tecnico;
- Componente: Dott.ssa Ing. Francesca Galardi, dipendente IRST srl presso Direzione Sanitaria

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Emanuele Zavoli

Premesso che:

- con provvedimento prot. 4303/2017 del 21/06/2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse ed è stata espletata una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, non disponendo questa stazione appaltante di un albo fornitori, al fine di garantire una più elevata conoscibilità del mercato di riferimento e favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici interessati e potenzialmente concorrenti;
- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7149 del 23.10.2017 sono state approvate le operazioni finali dell'indagine di mercato e sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;



- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7208 del 26.10.2017 si è provveduto a dare avvio alla procedura negoziata mediante approvazione degli elaborati progettuali ed indizione della procedura di gara;
- L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- In data 12.12.2017 si è tenuta la prima seduta pubblica della procedura di gara in oggetto come da verbale prot. 8428 del 12.12.2017;
- In data 18.12.2017 si è tenuta la seconda seduta pubblica della procedura di gara in oggetto come da verbale prot. 8602/2017 del 18.12.2017;
- Con provvedimento prot. 8630 del 19.12.2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta l'ammissione degli operatori economici partecipanti;
- In data 08.01.2018 si è svolta la prima seduta riservata di gara, come da verbale agli atti d'ufficio prot. 83 del 08.01.2018;
- In data 09.01.2018 si è svolta la seconda seduta riservata di gara, come da verbale agli atti d'ufficio prot. 112 del 09.01.2018.

Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e si riprendono le operazioni di gara, procedendo a prelevare i plichi dall'armadio chiuso a chiave.

Si prelevano le buste B appartenenti ad ogni rispettivo operatore economico concorrente la cui documentazione tecnica è ancora da analizzare, seguendo l'ordine progressivo di cui al verbale prot. 83 del 08.01.2018 e prot. 112 del 09.01.2018 ovvero:

N.	DITTA
9	Impresa Coromano s.r.l.
10	Romagnola Strade spa

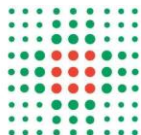
Si procede alla lettura della relazione ed allegati prodotti dall'operatore economico Impresa Coromano s.r.l. (Plico n. 9).

Terminata la lettura della documentazione predetta si ripone la stessa all'interno della busta B del plico n. 9 e si passa alla lettura della relazione ed allegati presentati dalla ditta Romagnola Strade spa (Plico n. 10).

Terminata lettura di tale documentazione tecnica si ripone la stessa all'interno della busta B del plico n. 10 e si dà atto della conclusione delle operazioni di lettura di tutte le offerte tecniche.

A questo punto, si procede, quindi, alla valutazione delle offerte tecniche garantendo la collegialità della garanzia di giudizio con riguardo ai criteri di valutazione (art.13 lettera invito/disciplinare di gara).

Si evidenzia che nelle tabelle allegate viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli



elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara, tenendo conto delle misure migliorative rispetto a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Una volta attribuiti collegialmente i punteggi relativi a ciascuno degli elementi di valutazione si procede ad effettuare a calcolare la media dei giudizi espressi dai diversi commissari.

In particolare si procede quindi alla:

Determinazione delle offerte, a tal fine:

- viene moltiplicato il coefficiente - variabile tra zero (0) e uno (1) – assegnato dalla commissione, per il valore ponderale riferito all'elemento/criterio oggetto di valutazione (W), quindi
- saranno sommati tutti i punteggi parziali ottenuti riferiti ai singoli elementi/criteri di valutazione del merito tecnico/qualitativo;
- sarà applicata la soglia minima di sbarramento per le offerte che abbiano conseguito un punteggio inferiore a 36/70. **Solo le offerte risultanti appropriate (con punteggio uguale o superiore a 36/70) saranno ammesse alle successive fasi di gara.**

In base a quanto previsto dalla lettera invito/disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice ha verificato che l'offerta tecnica della ditta Edilscavi Bertinorese non supera la soglia di sbarramento fissata, pari a 36 punti, con conseguente esclusione dell'operatore economico.

La commissione procede quindi alla:

1. Assegnazione del coefficiente riparametrato (V). Solo per le offerte risultate appropriate si procederà alla riparametrizzazione dei coefficienti assegnati dalla commissione, pertanto per ogni elemento/criterio si provvederà ad attribuire 1 al miglior coefficiente assegnato e ad elevare i restanti coefficienti con la seguente formula:

$$(1 \cdot C_a) / C_m$$

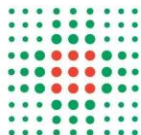
C_a = Coefficiente assegnato al concorrente-iesimo

C_m = miglior coefficiente assegnato

2. Determinazione del punteggio parziale (W), per ciascun elemento/criterio oggetto di valutazione, verrà moltiplicato il coefficiente (V) - variabile tra zero (0) e uno (1) - di cui al precedente punto, per il valore ponderale riferito all'elemento/criterio oggetto di valutazione.
3. Determinazione del punteggio complessivo, (C) derivante dalla somma di tutti i punteggi parziali ottenuti, riferiti ai singoli elementi/criteri di valutazione del merito tecnico/qualitativo.

Conclusa dunque la valutazione delle offerte presentate ed ammesse, si riportano di seguito i punteggi ottenuti dai concorrenti, come da tabelle allegate:

DITTA	Punteggio finale
Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	57,55
Papa Umberto srl	57,29



Moviter Strade Cervia snc	45,80
Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	43,84
Sintexcal spa	50,30
Nimas Costruzioni S.r.l.	43,24
Giovane Strada srl	59,60
Impresa Coromano s.r.l.	70
Romagnola Strade spa	59,61

Per il dettaglio della valutazione si rimanda alle tabelle allegate quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, propone quale data per procedere in seduta pubblica alla comunicazione degli operatori ammessi e/o esclusi, alla comunicazione dei singoli punteggi ed all'apertura delle Buste "C- offerta economica", tutt'ora sigillate e conservate in armadio chiuso, la data del 31 gennaio 2018 alle ore 11:00 presso la sala "Mainetti" dell'Irst s.r.l. IRCCS in via P. Maroncelli n. 40.

La Commissione Giudicatrice unanimemente approva dando atto che sarà data comunicazione alle ditte partecipanti mediante pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "bandi di gara ed avvisi" per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal Seggio di gara, custodendola in armadio chiuso presso apposito ufficio all'interno dell'Ufficio Tecnico dell'IRST.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, vengono conclusi alle ore 14:00.

Delle operazioni di gara in argomento, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

F.to Presidente – Dott. Americo Colamartini

F.to Componente - Geom. Paolo Benazzi

F.to Componente - Dott.ssa Ing. Francesca Galardi

F.to Il segretario verbalizzante Dott. Emanuele Zavoli