

Settore: Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico

Servizio: Servizio Tecnico

Prot.829 del 31.01.2018

**VERBALE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA EMESSA
DALL'IRST IRCCS**

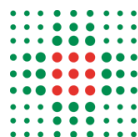
OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "opere urbanizzazione per la realizzazione di un parcheggio ad uso privato in via Montanari – Meldola (FC)" CIG:7250803FE8

3ª SEDUTA PUBBLICA DI GARA del 31.01.2018 ore 11:00

Premesso che:

- con provvedimento prot. 4303/2017 del 21/06/2017 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse ed è stata espletata una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, non disponendo questa stazione appaltante di un albo fornitori, al fine di garantire una più elevata conoscibilità del mercato di riferimento e favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici interessati e potenzialmente concorrenti;
- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7149 del 23.10.2017 sono state approvate le operazioni finali dell'indagine di mercato e sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;
- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 7208 del 26.10.2017 si è provveduto a dare avvio alla procedura negoziata mediante approvazione degli elaborati progettuali ed indicazione della procedura di gara;
- l'importo complessivo posto a base di gara è stato fissato in € 529.000,00 di cui oneri per la sicurezza di € 18.000,00 oltre IVA; Il corrispettivo sarà determinato a corpo;
- con lettera prot. n.7339 del 31.10.2017 sono stati invitati a presentare offerta n. 16 operatori economici, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 29.11.2017:

A.T.I./ Impresa	Via/Località
Conscoop	Via L. Galvani n. 17/B - Forlì
Impresa Coromano s.r.l. - 01972050403	Via Meldola n. 1316 – 47032 Bertinoro (FC)
Impresa Riccardo Cianfaglion S.r.l. – p.iva 01623430665	Via Gramsci 5 - 67035 Pratola Peligna (AQ)

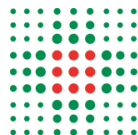


Sintexcal spa – p.iva 00570320382	Via G. Finati n. 47 – località Cassana (FE)
Viberto Azienda Generale Costruzioni S.r.l	Via B. Bacilieri n. 6 Verona
Impresa Orioli Enea S.r.l.	Via Balzella, 41 - Forlì
Moviter Strade Cervia di Moretti Giancarlo & C. snc – p.iva 00406730390	Via del Lavoro 16 – 48015 Montaletto di Cervia (RA)
Emiliana Asfalti Srl	Via Grande 770 San Felice sul Panaro (MO)
CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	Viale Madonna delle Grazie, 7/2 -Piove di Sacco PD
Giovane Strada srl – p.iva 02020341208	Via della Croce n. 8 - 47122 Forlì (FC)
Papa Umberto srl – p.iva 02207870599	Via Giovenco snc - 04020 ITRI (LT)
Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. – P.iva 03103040402	Loc. Turrito Belfiore, 26 - 47027 Sarsina (FC)
Nimas Costruzioni s.r.l. – p.iva 04191760402	Via Marte 17 - Cesenatico (FC)
Romagnola Strade spa – p.iva 00123570400	Via Ponara, 352 – 47032 Bertinoro (FC)
Spinelli e Mannocchi srl	Strada San Marco - Colle Umberto n. 10 - Perugia
Edilscavi Bertinorese sas di Pasini Afro e C.	Via Del Borghetto n 400 - 47032 Bertinoro (FC)

- L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- entro il termine fissato nella lettera invito hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio i seguenti operatori economici:

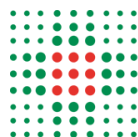
A.T.I./ Impresa	Via/Località
Impresa Coromano s.r.l. - 01972050403	Via Meldola n. 1316 – 47032 Bertinoro (FC)
Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l. – p.iva 01623430665	Via Gramsci 5 - 67035 Pratola Peligna (AQ)
Sintexcal spa – p.iva 00570320382	Via G. Finati n. 47 – località Cassana (FE)
Moviter Strade Cervia di Moretti Giancarlo & C. snc – p.iva 00406730390	Via del Lavoro 16 – 48015 Montaletto di Cervia (RA)
Edilscavi Bertinorese sas di Pasini Afro e C.	Via Del Borghetto n 400 - 47032 Bertinoro (FC)
Papa Umberto srl – p.iva 02207870599	Via Giovenco snc - 04020 ITRI (LT)
Giovane Strada srl – p.iva 02020341208	Via della Croce n. 8 - 47122 Forlì (FC)
Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. – P.iva 03103040402	Loc. Turrito Belfiore, 26 - 47027 Sarsina (FC)
Nimas Costruzioni s.r.l. – p.iva 04191760402	Via Marte 17 - Cesenatico (FC)
Romagnola Strade spa – p.iva 00123570400	Via Ponara, 352 – 47032 Bertinoro (FC)

- entro il termine di scadenza (29.11.2017) sono pervenute al protocollo generale dell'Ente n. 10 plichi delle seguenti imprese/A.T.I. oltre n. 2 comunicazioni di non partecipazione alla presente procedura (Emiliana Asfalti srl agli atti prot. 7879 del 23.11.2017 e Consorzio Edili Veneti soc. coop agli atti prot. 8096 del 29.11.2017):



N.	DITTA	PROTOCOLLO
1	Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	Prot. 8059 del 28.11.2017
2	Papa Umberto srl	Prot. 8090 del 29.11.2017
3	Moviter Strade Cervia snc	Prot. 8092 del 29.11.2017
4	Edilscavi Bertinorese sas di Pasini Afro e C.	Prot. 8093 del 29.11.2017
5	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	Prot. 8095 del 29.11.2017
6	Sintexcal spa	Prot. 8097 del 29.11.2017
7	Nimas Costruzioni S.r.l.	Prot. 8099 del 29.11.2017
8	Giovane Strada srl	Prot. 8100 del 29.11.2017
9	Impresa Coromano s.r.l.	Prot. 8103 del 29.11.2017
10	Romagnola Strade spa	Prot. 8104 del 29.11.2017

- con nota prot. 8304 del 05.12.2017 mediante pubblicazione in pari data sul sito internet della stazione appaltante come previsto al punto 14 della predetta lettera invito/disciplinare di gara è stata comunicata la data della prima seduta pubblica fissata per le ore 09:30 del 12.12.2017;
- con atto del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. IRST n. 8408 del 11.12.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- con nota del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico IRST prot. 8418 del 12/12/2017 è stato nominato il Seggio di gara;
- in data 12.12.2017 si è riunito in prima seduta pubblica il Seggio di gara per l'appalto in oggetto durante la quale si è provveduto all'apertura delle Buste A – Documentazione Amministrativa presentate dai concorrenti come da verbale prot. 8428 del 12.12.2017; nella medesima seduta alla presenza del Presidente della Commissione di Gara, si è proceduto all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi ed alla verifica del contenuto rispetto a quanto richiesto nella lettera invito/disciplinare;
- in data 12/12/2017 (8434/2017 del 12/12/2017) è stata comunicata, ai concorrenti la data e l'ora della seconda seduta pubblica prevista per il 18.12.2017 ore 13:00, mediante Avviso pubblicato sul sito dell'Istituto in pari data;
- il giorno 18.12.2017 alle ore 13:00 presso la sala "San Giuseppe" della Casa Accoglienza San Giuseppe "Antonio Branca" in via Paolo Mastri n. 14, in seduta pubblica, il Seggio di Gara ed il Presidente della Commissione di Gara hanno dato atto, come da Verbale di Gara prot. 8602 del 18.12.2017, della regolarità della documentazione amministrativa e tecnica della ditta Nimas Costruzioni srl; conseguentemente è stato disposto



l'ammissione di tutti i concorrenti, riscontrata la completezza e regolarità della documentazione amministrativa e la presenza della documentazione tecnica richieste;

- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico Prot. 8630/2017 del 19.12.2017 è stato disposto di ammettere al termine della valutazione della documentazione amministrativa e della verifica del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" rispetto a quanto richiesto nella lettera invito/disciplinare di gara in oggetto gli operatori economici partecipanti alla procedura medesima, come sotto riportato:

N.	DITTA	ESITO
1	Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	Ammessa
2	Papa Umberto srl	Ammessa
3	Moviter Strade Cervia snc	Ammessa
4	Edilscavi Bertinorese sas di Pasini Afro e C.	Ammessa
5	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	Ammessa
6	Sintexcal spa	Ammessa
7	Nimas Costruzioni S.r.l.	Ammessa
8	Giovane Strada srl	Ammessa
9	Impresa Coromano s.r.l.	Ammessa
10	Romagnola Strade spa	Ammessa

- nelle sedute del 08.01.2018 (verbale prot. 83/2018), del 09.01.2018 (verbale prot. 112/2018) e del 10.01.2018 (verbale prot. 165/2018) un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata con atto del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. IRST n. 8408 del 11.12.2017, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta "B - Offerta Tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

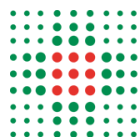
Tutto ciò premesso,

L'anno duemiladiciassette (2018), addì 31 del mese di gennaio, alle ore 11:00, presso la sala "Mainetti" dell'IRST s.r.l. IRCCS in via P. Maroncelli n. 40 Meldola (FC) – si sono riuniti per la comunicazione dell'esito dei lavori della Commissione Giudicatrice ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi:

Dott. Americo Colamartini, Presidente della Commissione Giudicatrice;

Geom. Paolo Benazzi, Componente della Commissione Giudicatrice;

Dott.ssa Ing. Francesca Galardi, Componente della Commissione Giudicatrice;



Geom. Lorenzo Milanesi, RUP e Presidente del Seggio;

Ing. Roberto Vespignani, componente del seggio di gara;

Dott. Emanuele Zavoli, componente del seggio di gara e con funzioni di Segretario verbalizzante,

Assistono alle operazioni di gara:

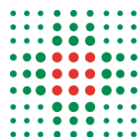
Ditta	delegato	delegante
Impresa Riccardo Cianfaglione srl.	Cianfaglione Mirko (leg. Rapp.) C.I. n. AT3030736 Cianfaglione Quirino (socio) C.I. N. AX3952331	
Romagnola Strade spa	Minghini Rino (leg. Rapp.) C.I. CA96072AI	
Impresa Coromano s.r.l.	Donati Dario Patente U19935095J	Coromano Roberto

Il Presidente della Commissione unitamente al RUP dichiarano aperta la **III^a seduta pubblica** di gara e procedono alle operazioni di rito.

Il Seggio di gara prende atto e conferma quanto disposto dalla Commissione Giudicatrice, deputata alla valutazione delle offerte tecniche espresse nell'ultima seduta riservata di cui al verbale del 10/01/2018 prot. 165/2012 agli atti presso il Servizio Tecnico, e procede alla lettura dei punteggi complessivi conseguiti da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica presentata che risultano essere i seguenti:

N.	DITTA	Totale punteggio tecnico	ESITO
1	Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	57,55	Ammessa
2	Papa Umberto srl	57,29	Ammessa
3	Moviter Strade Cervia snc	45,80	Ammessa
4	Edilscavi Bertinorese sas di Pasini Afro e C.	Non Ammessa per mancato superamento soglia di sbarramento	
5	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	43,84	Ammessa
6	Sintexcal spa	50,30	Ammessa
7	Nimas Costruzioni S.r.l.	43,24	Ammessa
8	Giovane Strada srl	59,60	Ammessa
9	Impresa Coromano s.r.l.	70,00	Ammessa
10	Romagnola Strade spa	59,61	Ammessa

Si



evidenza che è stato escluso il seguente concorrente:

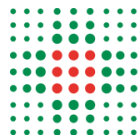
Edilscavi Bertinorese sas di Pasini Afro e C.: per il mancato superamento della soglia di sbarramento (punteggio attribuito 28,60). Non si procede pertanto all'apertura della busta economica "C".

Il Presidente della Commissione unitamente al RUP, quindi, procedono, nello stesso ordine cronologico assegnato nella prima fase di gara (fase amministrativa e di ammissione) e, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi assegnati alle offerte, seguendo il detto ordine cronologico, per ogni concorrente ammesso in gara, all'apertura della busta "C – Offerta Economica" ed alla lettura e presa nota di quanto ivi indicato:

N.	DITTA	Offerta economica esclusi oneri della sicurezza €	Offerta economica compresi oneri della sicurezza €
1	Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	391.850,13	409.850,13
2	Papa Umberto srl	433.481,30	451.481,30
3	Moviter Strade Cervia snc	425.109,55	443.109,55
4	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	397.670,42	415.670,42
5	Sintexcal spa	444.350,27	462.350,27
6	Nimas Costruzioni S.r.l.	320.826,24	338.826,24
7	Giovane Strada srl	351.414,70	369.414,70
8	Impresa Coromano s.r.l.	405.580,70	423.580,70
9	Romagnola Strade spa	340.683,70	358.683,70

Ai sensi di quanto previsto nel disciplinare/bando, si procede ai fini dell'attribuzione del punteggio, per quanto riguarda gli Elementi di Valutazione Quantitativa - Prezzo, attraverso la formula $V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$. Viene pertanto determinato il seguente punteggio:

N.	DITTA	Off. Ec. Ribasso %	PUNTEGGIO TOTALE OFF.ECON. 30/100
1	Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	23,317	26,07
2	Papa Umberto srl	15,17	22,92

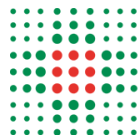


3	Moviter Strade Cervia snc	16,80	23,64
4	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	22,178	25,68
5	Sintexcal spa	13,043	21,90
6	Nimas Costruzioni S.r.l.	37,216	30,00
7	Giovane Strada srl	31,23	28,46
8	Impresa Coromano s.r.l.	20,63	25,13
9	Romagnola Strade spa	33,33	29,02

Sulla base del punteggio assegnato agli elementi di Valutazione Tecnica (max punti 70/100) e all'elemento di Valutazione Prezzo (max punti 30/100), il Presidente della Commissione ed il RUP prendono atto, per ciascun concorrente, del punteggio complessivo assegnato

N.	DITTA	punteggio tot. off tecnica 70/100	punteggio tot. off economica 30/100	punteggio totale
1	Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.	57,55	26,07	83,62
2	Papa Umberto srl	57,29	22,92	80,21
3	Moviter Strade Cervia snc	45,80	23,64	69,44
4	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	43,84	25,68	69,53
5	Sintexcal spa	50,30	21,90	72,20
6	Nimas Costruzioni S.r.l.	43,24	30,00	73,24
7	Giovane Strada srl	59,60	28,46	88,06
8	Impresa Coromano s.r.l.	70,00	25,13	95,13
9	Romagnola Strade spa	59,61	29,02	88,64

Si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta. Essendo il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine della verifica dell'anomalia risulterebbero



anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, quindi, rispettivamente:

- a) 56 punti o più per l'offerta tecnica;
- b) 24 punti o più per l'offerta economica;

Si verifica che risultano anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte:

Impresa Riccardo Cianfaglione S.r.l.

Giovane Strada srl

Impresa Coromano s.r.l.

Romagnola Strade spa

La Commissione unitamente al RUP, secondo quanto previsto all'art. 14 della lettera invito/disciplinare di gara convengono di sottoporre a verifica l'offerta prima classificata in graduatoria (Impresa Coromano s.r.l.).

Non si procede quindi, vista l'anomalia dell'offerta, a proporre l'aggiudicazione rinviata ad una successiva seduta al termine della procedura di verifica della congruità, riservandosi la possibilità di richiedere ulteriori chiarimenti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

I plichi contenenti la documentazione di gara, verranno conservati con modalità idonee a garantirne l'intangibilità da parte di terzi esterni (conservazione in armadio debitamente chiuso).

Delle operazioni di gara in questione si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto.

Alle ore 11:48 la seduta pubblica viene tolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

I componenti del seggio di gara:

IL RUP – Presidente del seggio di gara

F.to Geom. Lorenzo Milanese

F.to Componente - Ing. Roberto Vespignani

F.to Componente - Dott. Emanuele Zavoli

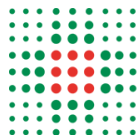
I componenti della Commissione Giudicatrice:

F.to Il Presidente della commissione giudicatrice

Dott. Americo Colamartini

F.to Componente - Geom. Paolo Benazzi

F.to Componente - Dott.ssa Ing. Francesca Galardi



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Cura dei Tumori

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

ISTITUT
SCIENTIFIC
ROMAGNOL
PER LO STUDI E LA CURA
DEI TUMORI

I partecipanti, dopo aver preso visione del verbale, firmano per accettazione confermando che non hanno null'altro da dichiarare

Impresa Riccardo	F.to Cianfaglione Mirko
Cianfaglione srl.	F.to Cianfaglione Quirino
Romagnola Strade spa	F.to Minghini Rino
Impresa Coromano s.r.l.	F.to Donati Dario